

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

वास्तुकला एवं नियोजन विभाग
मुख्य प्रशासनिक भवन, सेक्टर-6 नौएडा (उ०प्र०)

संख्या:-नौएडा/मु०वा०नि०/2024/III-268/ 1270
दिनांक: 11/11/2024

सेवा में,

M/s. Sunworld Residency Pvt. Ltd.
GH-01C, Sector-168, Noida
District-Gautambudh Nagar,
U.P.

विषय:- ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या जी०एच०-०१सी सैक्टर-168, नौएडा के भवन मानचित्र के पुनर्वैधीकरण के सम्बन्ध में।

कृपया आपके द्वारा ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या जी०एच०-०१सी सैक्टर-168, नौएडा का प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र पत्र संख्या नौएडा/मु०वा०नि०/2017/954 दिनांक 20.01.2017 के पुनर्वैधीकरण हेतु दिनांक 07.10.2024 को आवेदन किया गया है। प्रश्नगत प्रकरण में सक्षम अधिकारी के अनुमोदनोपरान्त प्राधिकरण द्वारा पुनर्वैधीकरण हेतु जमा शुल्क का सत्यापन के आधार पर स्वीकृत मानचित्रों की पुनर्वैधीकरण निम्नलिखित शर्तों के साथ प्रदान की जाती है:-

1. भवन मानचित्रों की नवीन अधिकतम वैधता सीमा 5 वर्ष अर्थात् दिनांक 20.01.2022 से 19.01.2027 तक के लिए अनुमन्य होगी।
2. आवंटी संस्था को समय-समय पर प्राधिकरण एवं शासन द्वारा जारी दिशा-निर्देशों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
3. उ०प्र० रियल स्टेट रेग्युलेट्री एक्ट-2016, पर्यावरण विभाग / माननीय राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण/माननीय न्यायालय/उच्च न्यायालय/सर्वोच्च न्यायालय तथा अन्य सम्बन्धित राज्य व केन्द्र सरकार के समय-समय पर लागू होने वाले सभी अधिनियमों एवं उसके अन्तर्गत नियमों / विनियमों/निर्देशों/आदेशों आदि (अध्यावधिक यथा संशोधित एवं प्रभावी) का अनुपालन कार्यदायी संस्था/पट्टा धारक/उप पट्टा धारक पर बाध्यकारी होगा।
4. परियोजना का अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्ति के समय आवंटी द्वारा ग्रुप हाऊसिंग विभाग द्वारा प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
5. आवंटी संस्था को इलेक्ट्रीक वाहन चार्जिंग एवं आगन्तुको हेतु पार्किंग (अनुमन्य का 10 प्रतिशत) की व्यवस्था आवंटी संस्था को परिसर के अंदर करना होगा।
6. सन्दर्भित ग्रुप हाऊसिंग योजना के अन्य प्रावधान/नियम/शर्तों पूर्व में जारी स्वीकृति पत्र संख्या नौएडा/मु०वा०नि०/2017/954 दिनांक 20.01.2017 के अनुसार रहेगी।

प्रतिलिपि:- सहा०महाप्रबन्धक (ग्रु०हा०) को सूचनार्थ।

REVALIDATION
Map for proposed Building is as per Bye
Laws. Submitted for Approval Please

 **Archit**
Auct/Arch. Architect

भवदीय,

नाम
पद
वे.शे.गुप्ता
नौएडा प्रबन्धक (नियोजन)
नौएडा